

Số: /BC-UBND

Ngọk Réo, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Ngọk Réo

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản số 632/UBND-NNMT ngày 24 tháng 7 năm 2025 V/v báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát, kết quả báo cáo của các đơn vị⁽¹⁾; Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Ngọk Réo, như sau:

1. Khái quát chung:

Xã Ngọk Réo được thành lập theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Ngọk Wang và xã Ngọk Réo đi vào hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.

2. Công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp:

- Theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND huyện Đắk Hà (cũ) về việc công bố hiện trạng rừng huyện Đắk Hà năm 2024, tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Ngọk Réo sau sáp nhập là: 10,593.89 ha, trong đó: diện tích đất có rừng là **6.053,13** ha; diện tích đất không có rừng là 4.540,76 ha.

- Trên địa bàn xã có 01 đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) giao quản lý diện tích rừng và đất lâm nghiệp là Ban quản lý rừng phòng hộ Đắk Hà⁽²⁾ với tổng diện tích **5.505,15 ha** và đơn vị xây dựng Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021 - 2030 và đã được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021.

¹: Hạt kiểm lâm khu vực số XII tại Văn bản số 08/HKL-ĐTXLBVR, ngày 29 tháng 7 năm 2025; Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắk Hà tại Văn bản số 18/BC-BQL ngày 05 tháng 8 năm 2025.

²: Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum “về việc thu hồi rừng, đất lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Hà và giao cho Ban quản lý rừng phòng hộ Đắk Hà quản lý

- Đối với diện tích rừng tự nhiên do Ủy ban nhân dân cấp xã tạm quản lý trên địa bàn xã Ngọc Réo là: **639,85ha**, hầu hết nhỏ lẻ, nằm manh mún, rải rác thuộc 15 tiểu khu⁽³⁾. Qua rà soát thực tế hầu hết diện tích nhỏ lẻ, nằm manh mún, da báo, phân bố không liên lô, liên khoảnh, là diện tích rừng nghĩa địa, rừng đầu nguồn nước, khe suối nhỏ, gần khu vực sinh sống của cộng đồng thôn, làng...

- Diện tích đất có nguồn gốc đất lâm nghiệp đã bàn giao về địa phương quản lý năm 2015 với diện tích 3.582,93 ha⁽⁴⁾ tại địa bàn xã Ngọc Réo (cũ) thuộc các Tiểu khu 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 và 366. Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn diện tích người dân đã trồng cây lâu năm (*cao su, cà phê*) và các loại cây hàng năm khác từ trước thời điểm bàn giao về địa phương quản lý và một ít đất có rừng tự nhiên rải rác phục hồi sau nương rẫy và đất trống (*chủ yếu là đất có độ dốc lớn, rải rác*) chưa được đo đạc bản đồ địa chính, chưa được xây dựng phương án sử dụng đất ...

2. Tình hình giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp

- Từ đầu năm 2025 đến nay, trên địa bàn xã Ngọc Réo không có trường hợp về tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp được giao quản lý.

- Liên quan đến đất lâm nghiệp vẫn còn nội dung kiến nghị: Đề nghị cơ quan có giải pháp xử lý diện tích đất chồng lấn trên địa bàn đã được bàn giao về cho địa phương quản lý, đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSD đất cho người dân yên tâm quản lý và sử dụng đất⁵.

3. Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân trong công tác quản lý, sử dụng quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp:

- Ranh giới diện tích đất có rừng của các chủ rừng tiếp giáp với diện tích đất canh tác sản xuất nông nghiệp của người dân địa phương nhưng chưa được cắm mốc, phân định ranh giới, gây khó khăn trong công tác QLБVR của các đơn vị;
Nguyên nhân: Hiện nay, trên địa bàn xã Ngọc Réo công tác đo đạc, cắm mốc, xác định ranh giới thuộc Dự án xác định ranh giới sử dụng đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) chủ trì triển khai chưa hoàn thành.

- Diện tích đất không có rừng là 4.540,7 ha tương đối lớn, hiện trạng chủ yếu là đất của người dân sản xuất nông nghiệp từ lâu, nằm ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030⁽⁶⁾, tầm nhìn đến năm 2050; tuy nhiên

³: Số liệu tổng hợp theo Báo cáo số 850/BC-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2021 của UBND huyện Đắk Hà cũ.

⁴: Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh giảm diện tích lâm phần được giao quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Hà.

⁵: Liên quan đến diện tích diện tích đất có nguồn gốc đất lâm nghiệp đã bàn giao về địa phương quản lý năm 2015 với tổng diện tích 3.582,93 ha.

⁶: Quyết định 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ

được thống kê rà soát đưa khỏi hiện trạng đất lâm nghiệp theo kết quả công bố hàng năm; **nguyên nhân:** Chưa điều tra đánh giá cụ thể để đồng bộ kết quả công bố hiện trạng rừng hàng năm, quy hoạch lâm nghiệp với hiện trạng thực tế.

- Đối với diện tích rừng tự nhiên giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện nhỏ lẻ, nằm manh mún, rải rác thuộc 15 tiểu khu khó khăn trong việc xây dựng kế hoạch để giao cho đơn vị chủ rừng có năng lực quản lý; **nguyên nhân:** Diện tích nhỏ lẻ, nằm manh mún, đa báo, phân bố không liên lô, liên khoảnh, là diện tích rừng nghĩa địa, rừng đầu nguồn nước, khe cạn, gần khu vực sinh sống của cộng đồng thôn, làng... khó xây dựng phương án Giao đất gắn với giao rừng cho đối tượng quản lý.

- Diện tích đất có nguồn gốc đất lâm nghiệp đã bàn giao về địa phương quản lý nhưng chưa xây dựng được phương án sử dụng đất để quản lý sử dụng đất chặt chẽ theo đúng quy định; nguyên nhân: Toàn bộ diện tích chưa được đo đạc bản đồ địa chính.

- Hiện nay, Ban quản lý rừng phòng hộ Đắk Hà đã rà soát có 1.973,64ha diện tích đất sản xuất nông nghiệp trên đất lâm nghiệp; đơn vị chủ rừng đã xây dựng Phương án quản lý, sử dụng đất rừng và đất lâm nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị bàn giao về địa phương quản lý, bố trí cho người dân địa phương sử dụng đảm bảo hiệu quả, đúng mục đích, tuy nhiên hiện nay chưa có Quyết định bàn giao về địa phương quản lý gây khó khăn trong công tác quản lý bảo vệ. *Nguyên nhân:* Theo Quyết định 819/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) về phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021 - 2030 thì thời gian xây dựng Phương án bàn giao về địa phương quản lý, để bố trí cho người dân địa phương phát triển sản xuất nông nghiệp là giai đoạn 2026 - 2030.

4. Kiến nghị, đề xuất

Từ những khó khăn vướng mắc trong công tác công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo kiến nghị sau:

- Tiếp tục kế thừa và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án: Xác định ranh giới sử dụng đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng sử dụng đất cho các đối tượng sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2018 được điều chỉnh một số nội dung tại tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) làm chủ đầu tư (*đặc biệt là công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý*).

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đang tổ chức công tác kiểm kê rừng năm 2024, trong quá trình thực hiện đề nghị đơn vị chủ trì trong quá trình tổ chức cần rà soát đưa toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp không có rừng thuộc đất sản xuất nông nghiệp trên đất lâm nghiệp (*nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia*) ra khỏi hiện trạng đất lâm nghiệp.

- Có giải pháp cụ thể đối với diện tích rừng tự nhiên nhỏ lẻ, nằm manh mún, rải rác hiện đang tạm giao cho Ủy ban nhân dân xã quản lý nhằm quản lý có hiệu quả đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Sớm bàn giao về địa phương quản lý phần diện tích 1.973,64 ha của Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Hà theo Phương án quản lý, sử dụng đất rừng và đất lâm nghiệp của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là Công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Ngọc Réo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và MT;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Tiến