

Số: /BC-PKT

Ngọk Réo, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ dự toán xây dựng công trình:
Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọk Réo;
hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ hướng dẫn về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD, ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công bố số 89/SXD-HĐXD ngày 10/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng. Địa điểm xây dựng tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-SXD ngày 17/10/2025 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng Quý III năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-BQL ngày 26/6/2025 của Ban quản lý Quỹ Đền ơn đáp nghĩa huyện Đăk Hà về việc phân bổ kinh phí Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” huyện để thực hiện sửa chữa công trình Nghĩa trang liệt sỹ và Nhà bia Tổ quốc ghi công trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 494/UBND-VHXXH ngày 02/10/2025 của UBND xã Ngọc Réo về việc phúc đáp đối với nội dung đề nghị của Phòng Văn hóa - Xã hội tại Tờ trình số 55 /TTr-VHXXH ngày 01/10/2025;

Căn cứ Tờ trình số 59/TTr-VHXXH, ngày 22/10/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo về việc xin thẩm định và phê duyệt hồ sơ dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự toán và tổ chức thẩm định công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào, do Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo lập. Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo.

4. Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Mục tiêu, quy mô sửa chữa cải tạo

a. Mục tiêu

- Khắc phục kịp thời tình trạng xuống cấp để kéo dài tuổi thọ công trình.
- Đáp ứng yêu cầu thăm, viếng của các tổ chức, cá nhân, thân nhân, gia đình liệt sĩ; qua đó giáo dục các thế hệ về truyền thống cách mạng và đạo lý “*uống nước nhớ nguồn*”, “*ăn quả nhớ người trồng cây*” của dân tộc.

b. Quy mô sửa chữa, cải tạo

- Nhà Bia tưởng niệm:
 - + Cạo bỏ vệ sinh toàn bộ nhà, sơn lần 3 nước; cạo bỏ vệ sinh mái ngói rêu mốc, sơn 3 nước màu đỏ; đục nền cũ, lát nền gạch kích thước (600x600)mm chống trượt, diện tích 120,38m².
 - + Di chuyển Chu cấm hương tạo khoảng trống đặt bàn thờ để hương, đèn, hoa quả.
- Cổng, tường rào: Sửa chữa, cạo bỏ vệ sinh, sơn 3 nước cổng chính, cổng phụ, song sắt; lắp ô khóa.

7. Giá trị dự toán trình thẩm định: 163.572.000 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa”.

9. Đơn vị lập hồ sơ dự toán: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo.

10. Thời gian thực hiện: Từ năm 2025.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý

- Quyết định số 12/QĐ-BQL ngày 26/6/2025 của Ban quản lý Quỹ Đền ơn đáp nghĩa huyện Đắk Hà về việc phân bổ kinh phí Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” huyện để thực hiện sửa chữa công trình Nghĩa trang liệt sỹ và Nhà bia Tổ quốc ghi công trên địa bàn huyện.

- Công văn số 494/UBND-VHXXH ngày 02/10/2025 của UBND xã Ngọc Réo về việc phúc đáp đối với nội dung đề nghị của Phòng Văn hóa - Xã hội tại Tờ trình số 55 /TTr-VHXXH ngày 01/10/2025.

- Tờ trình số 59/TTr-VHXXH, ngày 22/10/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo về việc xin thẩm định và phê duyệt hồ sơ dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào.

2. Hồ sơ, tài liệu trình thẩm định

- Hồ sơ dự toán.
- Biên bản đánh giá hiện trạng.

III. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

2. Quy mô sửa chữa, nâng cấp

a. Mục tiêu

- Khắc phục kịp thời tình trạng xuống cấp để kéo dài tuổi thọ công trình.
- Đáp ứng yêu cầu thăm, viếng của các tổ chức, cá nhân, thân nhân, gia đình liệt sỹ; qua đó giáo dục các thế hệ về truyền thống cách mạng và đạo lý “*uống nước nhớ nguồn*”, “*ăn quả nhớ người trồng cây*” của dân tộc.

b. Quy mô sửa chữa, cải tạo

- Nhà Bia tưởng niệm:
 - + Cạo bỏ vệ sinh toàn bộ nhà, sơn lần 3 nước; cạo bỏ vệ sinh mái ngói rêu mốc, sơn 3 nước màu đỏ; đục nền cũ, lát nền gạch kích thước (600x600)mm chống trượt, diện tích 120,38m².
 - + Di chuyển Chu cấm hương tạo khoảng trống đặt bàn thờ để hương, đèn, hoa quả.
- Cổng, tường rào: Sửa chữa, cạo bỏ vệ sinh, sơn 3 nước cổng chính, cổng phụ, song sắt; lắp ổ khóa.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp của phương pháp xác định chi phí xây dựng với đặc điểm, tính chất kỹ thuật của công trình: Phù hợp.

2. Tính đầy đủ của các khối lượng sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng; sự hợp lý, phù hợp với quy định, hướng dẫn của nhà nước đối với các khoản chi phí sử dụng để tính toán, xác định các chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: Phù hợp.

3. Tổng dự toán:

STT	Giá trị dự toán lập	Giá trị thẩm định	Tăng (+), giảm (-)
01	163.572.000 đồng	163.257.000 đồng	-270.000 đồng

Lý do: Giảm là do đã điều chỉnh đơn giá theo quy định.

V. KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN

1. Kiến nghị

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình thẩm định dự toán.
- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra khối lượng, chất lượng, tiến độ và nghiệm thu, thanh toán theo khối lượng thực tế thi công tại hiện trường đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước trong công tác đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

2. Kết luận

Hồ sơ dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định hồ sơ dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà Bia tưởng niệm xã Ngọc Réo; hạng mục: Nhà Bia tưởng niệm, cổng tường rào./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đình Lĩnh