

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng thiết chế văn hoá, thể thao tại thôn Kon Rôn, xã Ngọk Réo; hạng mục: Tường rào, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP, ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD, ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD, ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ

sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Trưởng Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Ngọc Réo về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025 và năm 2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn xã Ngọc Réo (mới).

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-VHXXH ngày 11/11/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng thiết chế văn hoá, thể thao tại thôn Kon Rôn, xã Ngọc Réo; Hạng mục: Tường rào, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-VHXXH ngày 11/11/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng thiết chế văn hoá, thể thao tại thôn Kon Rôn, xã Ngọc Réo; Hạng mục: Tường rào, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác;

Theo đề nghị của Phòng Văn hóa - Xã hội tại Tờ trình số 78/TTr-VHXXH ngày 18/11/2025 và Công văn số 82/CV-PKT ngày 20/11/2025 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng thiết chế văn hoá, thể thao tại thôn Kon Rôn, xã Ngọc Réo; hạng mục: Tường rào, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng thiết chế văn hoá, thể thao tại thôn Kon Rôn, xã Ngọc Réo; hạng mục: Tường rào, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Kon Rôn, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo.

4. Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ngọc Réo.

5. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV Gia Gia An.

7. Loại, cấp công trình và nhóm dự án: Công trình dân dụng, cấp IV; Dự án nhóm C.

8. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

8.1. Mục tiêu

Hỗ trợ Đầu tư xây dựng Sân bê tông, tường rào là nhằm tạo sân chơi sân sinh hoạt công đồng ngày càng khang trang hơn, xanh sạch đẹp cho thôn làng.

Nhằm tăng cường giao lưu văn hóa truyền thống sinh hoạt văn hóa của người bản địa.

8.2. Quy mô đầu tư xây dựng

- Sân bê tông: Diện tích 276 m²; lót đá 4x6 vữa XM M50, nền bê tông đá 1x2 M200 dày 8cm; cắt khe sân bê tông.
- Tường rào: Chiều dài 45m; đào móng thủ công; lót đá 4x6 vữa M50; xây móng gạch 6 lỗ M75; lắp trụ thép V50x50x5; đổ bê tông móng trụ đá 1x2 M200; xây chân tường gạch 6 lỗ M50; trát tường M50; kéo lưới B40.

9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam năm 1996 của Bộ xây dựng.
- TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 5573-2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông & Bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575-2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các tài liệu tiêu chuẩn thiết kế và quy định nghiệp vụ chuyên ngành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 156.000.000 đồng

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 132.630.480 đồng. |
| - Chi phí QLDA: | 4.570.446 đồng. |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 17.297.892 đồng. |
| - Chi phí khác: | 1.461.572 đồng. |
| - Chi phí dự phòng: | 40.000 đồng. |

11. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

12. Thời gian thực hiện: Từ năm 2025.

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Không.

Điều 2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội (*Chủ đầu tư*)

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và đảm bảo tính hiệu quả đầu tư của công trình.

- Triển khai các bước thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu hiện hành; nghiệm thu khối lượng xây dựng đúng theo thực tế và thực hiện giải ngân nguồn vốn được giao theo quy định hiện hành của Nhà

nước. Tuyệt đối không để phát sinh nợ đọng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT..

CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Tiến