

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Căn cứ Công văn số 269/CV-KVIX ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp thoát nước thực hiện thủ tục tách thửa.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 10 năm 2025, tại thực địa thửa đất số 79, tờ bản đồ 46 (*hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 62, xã Ngọc Wang cũ*) thuộc Kon Gu I, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi do ông Trương Văn Hải và Dương Thị Lực đang sử dụng.

1. Thành phần tham gia kiểm tra:

1.1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Réo:

- Ông: Nguyễn Đình Lĩnh; chức vụ: Phó Trưởng phòng.

- Ông: Trương Trọng Lương; chức vụ: Chuyên viên.

1.2. Đại diện Ban quản lý thôn Kon Gu I:

Ông A Đram; chức vụ: Trưởng thôn.

1.3. Đại diện chủ sử dụng đất: Ông Trương Văn Hải và bà Dương Thị Lực; trú tại: Thôn Kon Sti II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra điều kiện kỹ thuật hạ tầng về lối đi được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác tại thực địa thửa đất số 79, tờ bản đồ 46 (*hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 62, xã Ngọc Wang cũ*) thuộc Kon Gu I, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CM 240300 số vào sổ CS01729.

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật giao thông: Vị trí thửa đất tiếp giáp với Tỉnh lộ 671 (*đường nhựa*) đã được thể hiện trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CM 240300 đảm bảo được lối đi của thửa đất kết nối với cơ sở kết cấu hạ tầng kỹ thuật giao thông công cộng hiện có của địa phương.

- Hiện trạng cấp nước: Thửa đất chưa có công trình tự khai thác nước dưới đất từ giếng đào. Sau khi tách thửa nếu có nhu cầu, chủ sử dụng đất có thể tự khai thác nước sinh hoạt dưới đất từ giếng đào và giếng khoan hoặc liên hệ thỏa thuận việc sử dụng chung nước sinh hoạt với các hộ sử dụng đất liền kề.

- Hiện trạng thoát nước: Vào mùa mưa nước chảy tràn bề mặt theo địa hình tự nhiên tự thoát nước qua các thửa đất liền kề và rãnh thoát nước của đường Tỉnh lộ 671 ra hệ thống suối; tại vị trí đất chưa có tình trạng ngập úng.

- Hệ thống cấp điện: Hệ thống điện sinh hoạt đảm bảo có đủ khả năng cung cấp điện cho các thửa đất sau khi phân tách, đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình xây dựng trên đất.

Biên bản được lập vào hồi ... giờ ... phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia và thống nhất ký tên./.

**PHÒNG KINH TẾ XÃ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đình Lĩnh

**BAN QUẢN LÝ THÔN
KON GUI**


A Dăm

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Dương Thị Lợi