TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÔNG KHAI DỰ ÁN: SỬA CHỮA NÂNG CẤP ĐẬP ĐĂK CẤM, THÀNH PHỐ KON TUM.
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGỌK RÉO, TỈNH QUẢNG NGÃI.

(Kèm theo Thông báo số 09/TB-CNKVKT ngày 20 tháng 1 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum)

PHƯƠNG ÁN TỔNG VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN: SỬA CHỮA NÂNG CẤP ĐẬP ĐĂK CẤM, THÀNH PHỐ KON TUM.

A	**BỒI THƯƠNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT**			
I	**BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT**	**Diện tích (m2)**	**Đơn giá**	**Thành tiền (đồng)**
1	**Tổng diện tích đất thu hồi:**	14.540,70		**605.650.782**
1.1	Đất trồng cây lâu năm	13.783,90	43.939	605.650.782
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	-	36.046	-
1.3	Đất trồng chuyên trồng lúa nước	-	70.738	-
1,4	Đất trồng lúa nước còn lại	-	47.444	
1,5	Đất nuôi trồng thuỷ sản	-	29.000	
1,6	Diện tích đất sông suối do UBND xã Ngọk Réo quản lý (Không bồi thường theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	398,30	-	
1,7	Diện tích đất giao thông do UBND xã Ngọk Réo quản lý (Không bồi thường theo quy định tại Khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	358,50	-	-
II	**CÁC KHOẢN HỖ TRỢ**			**578.923.800**
2.1	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	13.783,90	21000	578.923.800
2.2	Hỗ trợ ổn định đời sống (Chưa có văn bản của UBND xã Ngojk Réo về tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng trên địa bàn xã nên trung tâm chưa có cơ sở hỗ trợ)			
III	**Bồi thường tài sản trên đất (cây trồng, công trình xây dựng, …)**			**613.545.070**
1.1	Về cây trồng (cà phê, cao su, …)	581.858.220		581.858.220
1.2	Về Công trình xây dựng (ống nước, …)	31.686.850		31.686.850
IV	**Tổng số người có đất thu hồi theo phương án**	**Hộ gia đình, cá nhân**	**3**	
V	**Phương án đào tạo chuyển đổi nghề**	**Hộ gia đình, cá nhân**	**3**	
VI	**Phương án bố trí tái định cư**	**Hộ gia đình, cá nhân**	**0**	
VII	**Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi**	**Mộ**	**0**	
VIII	**Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi**	**Công trình**	**0**	
IX	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**			**1.805.718.551**
1.1	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân			1.798.119.652

1.2	Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo dự toán do Trung tâm lập)			7.598.899

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯƠNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN: XỬ LÝ SẠT LỞ BỜ SÔNG ĐĂKBLA, THÀNH PHỐ KON TUM.

Đơn vị tính: Đồng

TT	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
	XÃ NGỌK RÉO					
1	**Hộ ông: Trần Anh Chương (CCCD: 052073011117)** **- Địa chỉ thường trú:120 Hai Bà Trưng, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi** **Hộ ông: Võ Duy Hoá (CCCD: 052064000683)** **- Địa chỉ thường trú chủ đất: Tổ 3, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi** **- Số điện thoại chủ đất: 0914157000** **(Đồng sở hữu)**					**1.674.604.183**
1.1	**- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ số 91, tổng diện tích bị ảnh hưởng 8627.5m2 (diện tích chưa cấp GCNQSD đất 8269m2, đất giao thông (DGT) 358.5m2) Địa chỉ thửa đất: xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi.** + Nguồn gốc diện tích chưa cấp GCNQSD đất 8.269 m2 có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của 02 chủ sử dụng, cụ thể: * Mua một phần diện tích 3.500 m2 của bà Y Yưm (thôn Kon Rơ Bàng 1, xã Vinh Quang, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi) có nguồn gốc như sau: Bà Y Yưm (thôn Kon Rơ Bàng 1, xã Vinh Quang, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi) khai hoang năm 1988 sử dụng ổn định đến năm 2008 bà Y Yưm chuyển nhượng lại bằng giấy viết tay phần diện tích ảnh hưởng 3.500 m2 nói trên (phần diện tích 3.500 m2 nói trên nằm trong phần diện tích khoảng 3.500 m2 theo giấy viết tay ngày 09/7/2008 giữa bà Y Yưm và ông Võ Đình Thiết) cho ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương sử dụng chung (ông Trần Anh Chương và ông Võ Đình Thiết là đồng sở hữu, cùng thoả thuận, thống nhất để một mình ông Võ Đình Thiết đứng tên trên giấy viết tay để thực hiện giao dịch chuyển nhượng); Cùng năm 2008 ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương trồng cao su; Đến năm 2011 ông Võ Đình Thiết sang nhượng lại phần diện tích 700,85 m2 và tài sản trên đất (phần diện tích của ông Thiết trong tổng diện tích khoảng 1.750 m2 sử dụng chung với ông Chương nói trên) bằng giấy viết tay lại cho ông Võ Duy Hoá (phần diện tích 1.750 m2 nói trên nằm trong khoảng 4ha ông Thiết sang nhượng bằng giấy viết tay cho ông Hoá ngày 20/10/2011). Ông Võ Duy Hoá và ông Trần Anh Chương tiếp tục cùng thoả thuận, thống nhất sử dụng chung (đồng sở hữu) phần diện tích 3.500 m2 nói trên ổn định từ năm 2011 đến nay, không tranh chấp với ai. Hiện trạng sử dụng đất là trồng cây lâu năm.	m2	8.627,5			

				ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
1.1	* Phần diện tích ảnh hưởng 4.769 m2 còn lại mua của ông Lê Công Danh và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (trước đây cùng cư trú tại Tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi; hiện nay không rõ địa chỉ ở đâu) có nguồn gốc như sau: Năm 1988 bà Vinh (không rõ họ cụ thể là gì, là mẹ vợ của ông Lê Công Danh; hiện nay bà đã mất) khai hoang, sau đó tặng cho lại ông Lê Công Danh và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (không rõ tặng cho năm nào). Đến năm 2008 ông Lê Công Danh, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc sang nhượng bằng giấy viết tay phần diện tích ảnh hưởng 4.769 m2 nói trên cho ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương sử dụng chung (phần diện tích 4.769 m2 nói trên nằm trong phần diện tích khoảng 14.000 m2 theo giấy viết tay ngày 22/5/2008 giữa ông Lê Công Danh, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và ông Võ Đình Thiết, ông Trần Anh Chương); Cùng năm 2008 ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương trồng cao su; Đến năm 2011 ông Võ Đình Thiết sang nhượng lại phần diện tích 2.384,5 m2 và tài sản trên đất (phần diện tích của ông Thiết trong tổng diện tích 4.769 m2 sử dụng chung với ông Chương nói trên) bằng giấy viết tay lại cho ông Võ Duy Hoá. Ông Võ Duy hoá và ông Trần Anh Chương tiếp tục cùng thoả thuận, thống nhất sử dụng chung (đồng sở hữu) phần diện tích 4.769 m2 nói trên ổn định từ năm 2011 đến nay, không tranh chấp với ai. Hiện trạng sử dụng đất là trồng cây lâu năm. + Phần diện tích ảnh hưởng 358,5 m2 thuộc đất đường giao thông DGT: Có nguồn gốc năm 2015 do ông Trần Anh Chương và ông Võ Duy Hoá bao chiếm sử dụng phần đất đường giao thông (DGT) để canh tác nông nghiệp và sử dụng ổn định từ đó tới nay, không tranh chấp với ai. (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum số 395/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND xã Ngọk Réo)	m2	8.627,5			
	+ Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	8.269,0	43.939	100%	363.331.591
	+ Diện tích đất giao thông bị thu hồi (không bồi thường theo quy định tại khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	m2	358,5			
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Uỷ ban nhân dân xã Ngọk Réo xác nhận tại Điểm 3.6. Mục 3 Công văn số 395/ UBND-KT ngày 17/9/2025; Công văn số 55/CV-BHXH ngày 14/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	8.269,0	21.000	200%	347.298.000
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọk Réo chưa xác nhận tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi do đó chưa có cơ sở lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống).(Chưa có cơ sở để áp dụng vào phương án).	khẩu				-
	- Mái tôn, khung gỗ, nền đất, vách tôn diện tích (5.3x3.2)m2 (Không bồi thường, một phần phạm vi lấn chiếm đất giao thông)	m2	17,0			-
	- Khung gạch chịu lực, tường xây gạch không tô, cửa sắt, nền lát gạch (400x400)mm, mái tôn diện tích (5.1x4.1)m2 (Vận dụng đơn giá tại stt 28 Phụ lục I Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum). (-348.000 đồng Tường không tô) (+(190.000-70.000) nền lát gạch)	m2	20,9	1.289.000	100%	26.952.990
	- Mái tôn, khung sắt, nền xi măng, diện tích (2.3x4.1)m2 (Vận dụng đơn giá tại stt 1 Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum). (cộng thêm 70000 đồng nền xi măng)	m2	9,4	502.000	100%	4.733.860

				ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
	- Cao su bầu đặt hạt kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 551*10000/800=6887.5m2)	cây	551,0	606.000	100%	333.906.000
	- Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	551,0	8.910	100%	4.909.410
	- Cao su bầu đặt hạt kiến thiết cơ bản năm thứ 3-4 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 14*10000/800=175m2)	cây	14,0	152.000	100%	2.128.000
	- Mai vàng (trồng năm thứ 3) (vận dụng đơn giá tại stt 6 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	3,0	95.000	100%	285.000
1,2	**- Diện tích đất bị thu hồi** thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, tổng diện tích bị ảnh hưởng 3186.3m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc diện tích chưa cấp GCNQSD đất 3186.3 m2: Năm 1988, bà Vinh (không rõ họ cụ thể là gì, là mẹ vợ của ông Lê Công Danh; hiện nay bà đã mất) khai hoang, sau đó tặng cho lại ông Lê Công Danh và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (không rõ tặng cho năm nào). Đến năm 2008, ông Lê Công Danh, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc sang nhượng bằng giấy viết tay phần diện tích ảnh hưởng 3.186,3 m2 nói trên cho ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương sử dụng chung (phần diện tích 3.186,3 m2 nằm trong phần diện tích khoảng 6.000 m2 theo giấy viết tay ngày 22/5/2008 giữa ông Lê Công Danh, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và ông Võ Đình Thiết, ông Trần Anh Chương); Cùng năm 2008 ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương trồng cao su; Đến năm 2011 ông Võ Đình Thiết sang nhượng lại phần diện tích 1.593,15 m2 và tài sản trên đất (phần diện tích của ông Thiết trong tổng diện tích 3.186,3 m2 sử dụng chung với ông Chương nói trên) bằng giấy viết tay lại cho ông Võ Duy Hoá. Ông Võ Duy Hoá và ông Trần Anh Chương tiếp tục cùng thoả thuận, thống nhất sử dụng chung phần diện tích 3.186,3 m2 nói trên ổn định từ năm 2011 đến nay, không tranh chấp với ai. Hiện trạng sử dụng đất là trồng cây lâu năm. (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum số 395/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND xã Ngọk Réo)	m2	3.186,3			
	+ Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	3.186,3	43.939	100%	140.002.836
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Uỷ ban nhân dân xã Ngọk Réo xác nhận tại Điểm 3.6. Mục 3 Công văn số 395/ UBND-KT ngày 17/9/2025; Công văn số 55/CV-BHXH ngày 14/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	3.186,3	21.000	200%	133.824.600
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọk Réo chưa xác nhận tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi do đó chưa có cơ sở lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống).(Chưa có cơ sở để áp dụng vào phương án).	khẩu				-
	-Cao su Strum bầu kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 212*10000/800=2650.0m2)	cây	212,0	606.000	100%	128.472.000
	- Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	212,0	8.910	100%	1.888.920

				ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
1,3	**- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 55, tờ bản đồ số 91, tổng diện tích bị ảnh hưởng 1401.7m2, Địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.** + Nguồn gốc diện tích chưa cấp GCNQSD đất 1401.7 m2: - Nguồn gốc do ông A Tơng (thôn Kon Rơ Bàng 1, xã Vinh Quang, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi) khai hoang năm 1988, đến năm 2008 ông A Tơng chuyển nhượng lại bằng giấy viết tay phần diện tích ảnh hưởng 1.401,7 m2 nói trên (phần diện tích 1.401,7 m2 nói trên nằm trong phần diện tích khoảng 6.877 m2 theo giấy viết tay ngày 20/6/2008 giữa ông A Tơng và ông Võ Đình Thiết) cho ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương sử dụng chung (ông Trần Anh Chương và ông Võ Đình Thiết là đồng sở hữu, cùng thoả thuận, thống nhất để một mình ông Võ Đình Thiết đứng tên trên giấy viết tay để thực hiện giao dịch chuyển nhượng); Cùng năm 2008, ông Võ Đình Thiết và ông Trần Anh Chương trồng cao su; Đến năm 2011 ông Võ Đình Thiết sang nhượng lại phần diện tích 700,85 m2 và tài sản trên đất (phần diện tích của ông Thiết trong tổng diện tích khoảng 1.401,7 m2 sử dụng chung với ông Chương) bằng giấy viết tay lại cho ông Võ Duy Hoá (phần diện tích 700,85 m2 nói trên nằm trong khoảng 4ha ông Thiết sang nhượng bằng giấy viết tay cho ông Hoá ngày 20/10/2011). Ông Võ Duy Hoá (địa chỉ 203 Trần Phú, tổ 3, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) và ông Trần Anh Chương tiếp tục cùng thoả thuận, thống nhất sử dụng chung phần diện tích 1.401,7 m2 nói trên ổn định từ năm 2011, đến nay, không tranh chấp với ai. Hiện trạng sử dụng đất là trồng cây lâu năm. (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum số 395/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND xã Ngọk Réo)	m2	1.401,7			
	+ Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.401,7	43.939	100%	61.589.296
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Uỷ ban nhân dân xã Ngọk Réo xác nhận tại Điểm 3.6. Mục 3 Công văn số 395/ UBND-KT ngày 17/9/2025; Công văn số 55/CV-BHXH ngày 14/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.401,7	21.000	200%	58.871.400
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọk Réo chưa xác nhận tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi do đó chưa có cơ sở lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống).(Chưa có cơ sở để áp dụng vào phương án).	khẩu				-
	- Cao su Strum bầu kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 108*10000/800=1350m2)	cây	108,0	606.000	100%	65.448.000
	- Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	108,0	8.910	100%	962.280
2	**Bà: Y Kăch (CCCD: 062190002980)** **- Địa chỉ thường trú: Xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi** **- Số điện thoại: 0347532440**					**123.515.469**

				ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 30, tờ bản đồ số 92, tổng diện tích bị ảnh hưởng 1284.8m2 (diện tích chưa cấp GCNQSD đất 926.9m2, đất sông suối 357.9m2). Địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc diện tích chưa cấp GCNQSD đất 926.9 m2: Đối với phần diện tích ảnh hưởng 926,9 m2 có nguồn gốc do là ông A Tĩu và bà Y Kyit (địa chỉ: Thôn 7, xã Đăk Cấm, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) tự khai hoang năm 1978 để trồng lúa, đến năm 1989 chuyển sang trồng mỳ. Đến năm 2007 trồng cao su. Đến năm 2013 ông A Tĩu và bà Y Kyit tặng cho bà Y Kăch (thời điểm đó chỉ tặng cho bằng miệng không có giấy tờ). Bà Y Cách sử dụng ổn định từ đó tới nay, không tranh chấp với ai. + Đối với phần diện tích ảnh hưởng 357,9m2 thuộc đất sông suối (SON): Có nguồn gốc năm 2015 do bà Y Kăch bao chiếm sử dụng phần đất sông suối (SON) để canh tác nông nghiệp và sử dụng ổn định từ đó tới nay, không tranh chấp với ai. (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum số 395/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND xã Ngọk Réo)	m2	1.284,8			
	+ Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	926,9	43.939	100%	40.727.059
	+ Diện tích đất sông suối bị thu hồi (không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	m2	357,9			
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Uỷ ban nhân dân xã Ngọk Réo xác nhận tại Điểm 3.6. Mục 3 Công văn số 395/ UBND-KT ngày 17/9/2025; Công văn số 55/CV-BHXH ngày 14/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	926,9	21.000	200%	38.929.800
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọk Réo chưa xác nhận tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi do đó chưa có cơ sở lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống).(Chưa có cơ sở để áp dụng vào phương án).	khẩu				-
	- Cao su bầu đặt hạt kinh doanh năm thứ 6 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 71*10000/800=887.5m2)	cây	71,0	606.000	100%	43.026.000
	- Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	71,0	8.910	100%	632.610
	- Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 2*10000/2000=10m2)	cây	2,0	100.000	100%	200.000
3	**- Ông A Bying (CCCD:062056000100)** **- Địa chỉ thường trú: Thôn 7, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi** **- Số điện thoại: 0348218956**					
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 13, tờ bản đồ số 92, tổng diện tích bị ảnh hưởng 40.4m2 đất sông suối (SON), Địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi +Nguồn gốc đất sông suối (SON) 40.4m2: Có nguồn gốc năm 2015 do ông A Bying bao chiếm sử dụng phần đất sông suối (SON) để canh tác nông nghiệp và sử dụng ổn định từ đó tới nay, không tranh chấp với ai. (Theo Công văn số 746/CV-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Ngọk Réo về việc đính chính, bổ sung nội dung của Công văn .95/UBND-KT ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Ngọk Réo)	m2	40,4			
	+ Diện tích đất sông suối bị thu hồi (không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	m2	40,4			

				ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
	- Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Trồng vị trí đất sông suối (SON), không bồi thường)	cây	32,0	100.000		-
Tổng cộng						**1.798.119.652**

ỞỞ BỜ SÔNG ĐĂKBLA,