

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc thời gian niêm yết Thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Hộ ông A Hem và vợ là bà Y Bao, trú tại: thôn Đăk Duông, xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 410/CNVPĐKĐĐ ngày 02/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy CNQSD đất của công dân.

Ngày 31 tháng 12 năm 2025, UBND xã Ngọk Réo có ban hành Thông báo số 126/TB-UBND V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Hộ ông A Hem và vợ là bà Y Bao, trú tại: thôn Đăk Duông, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾.

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2026⁽²⁾; Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân về hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Nay UBND xã Ngọc Réo thông báo kết thúc niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Hộ ông A Hem và vợ là bà Y Bao và gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VI theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của "Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai để xem xét giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo thông báo đề các cơ quan đơn vị cá nhân liên quan biết thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (*thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã*);
- BQL Thôn Đăk Duông.
- Hộ ông A Hem và bà Y Bao (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Hồng Nha

⁽¹⁾ Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: P 032605, số vào sổ cấp GCN: 00120, cấp ngày 20/08/1999 tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 30.928 m²; mục đích sử dụng ghi trên Giấy CNQSD đất: ĐRM; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Duông (thôn 1), xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông A Hem và vợ là bà Y Bao (***Thông tin ghi trên Giấy CNQSD đất và hồ sơ địa chính ghi Hộ ông A Hem và bà Y Bao***), thường trú: Thôn Đăk Duông, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

⁽²⁾: tại trụ sở UBND xã Ngọc Réo (*Trung tâm phục vụ hành chính công xã*), Nhà rông thôn Đăk Duông, xã Ngọc Réo, Thông báo trên đài truyền thanh và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã.