

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cầm, thành phố Kon Tum (thuộc xã Ngọk Wang cũ nay là xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi) đợt 2 gồm 14 hộ gia đình cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định cơ chế, chính sách giải quyết khó khăn, khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng năm 2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong

lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định phê duyệt dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Kon Tum: Số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum); Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 65/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum về Quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 74/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2059/SNNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05/03/2026; Văn bản số 716/SNNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 119/BC-STC ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi Báo cáo giá cả thị trường tháng 02 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để đầu tư Dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum; Thông báo số 86/TB-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo Về việc bổ sung điều chỉnh bổ sung danh sách thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư dự án: Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (cũ) tại Thông báo thu hồi đất số 293/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện Đăk Hà (cũ); Thông báo số 106/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc

Réo Về việc thu hồi đất để đầu tư Dự án thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 839/UBND-KT ngày 14 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) lần 2 gồm 17 trường hợp;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum thuộc xã Ngọc Wang cũ nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1-14 hộ);

Căn cứ các Văn bản của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum số 296/CV-BHXXH ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc trả lời Công văn số 69/CV-CNKVKT của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 55/CV-BHXXH ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc trả lời công văn số 2181/TTQĐ-HC của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản ngày 03 tháng 02 năm 2026 về việc kết thúc công khai Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum. Địa bàn xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2-17 hộ);

Căn cứ Hồ sơ và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum địa bàn xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2 - 17 hộ) do Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum thực hiện kèm theo Tờ trình số 09/TTr-CNKVKT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum;

Xét đề nghị của: Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum tại Tờ trình số 09/TTr-CNKVKT ngày 12 tháng 3 năm 2026; Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Báo cáo số 01/BC-TTĐ ngày 04 tháng 5 năm 2026 và Phòng Kinh tế xã Ngọc Réo tại Tờ trình số 30/TTr-PKT ngày 05 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc xã Ngọc Wang cũ nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi) đợt 2 gồm 14 hộ gia đình cá nhân, với các nội dung sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc xã Ngọc Wang cũ nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi) đợt 2 gồm 14 hộ gia đình cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi **37.129,5m²** tại thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm: 37.064,7m²;

+ Diện tích đất sông suối do UBND xã Ngọc Réo quản lý: 64,8m².

b) Tổng số người có đất thu hồi: 14 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 14 hộ gia đình, cá nhân.

d) Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (*bằng đất, bằng nhà ở*): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không;

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **4.452.397.753 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm năm ba đồng*); trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: 4.348.315.753 đồng; gồm:

+ Giá trị bồi thường về đất: 1.628.585.853 đồng.

+ Giá trị bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 1.106.582.500 đồng.

+ Giá trị các khoản hỗ trợ: 1.613.147.400 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 104.082.000 đồng.

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87, Luật đất đai năm 2024.

(có Phụ lục 01 và dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 14 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(có phương án chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục Pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bàn giao

đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân; Thực hiện các thủ tục về tài chính theo quy định trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX: Cập nhật chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành các quyết định của cơ quan có thẩm quyền; bàn giao đất khi Nhà nước sau khi nhận tiền bồi thường; quyết định thu hồi, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật (nếu có) và các nhiệm vụ, trách nhiệm khác có liên quan theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã Ngọc Réo; Trưởng phòng Kinh tế xã Ngọc Réo; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; Trưởng Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- TT Đảng ủy xã (thay b/c);
- TT HĐND xã (thay b/c);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Tiến