

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK RÉO**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọk Réo, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọk Réo**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Kết luận số 974-KL/TB ngày 23/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số nội dung tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2835-CV/TU ngày 20/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng Đề án tổng thể về sắp xếp đơn vị sự nghiệp khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 2748/UBND-NC ngày 03/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ đối với cơ quan, đơn vị sự nghiệp công thuộc UBND cấp xã;

Căn cứ Công văn số 3751/UBND-NC ngày 30/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Ban quản lý dự án cấp xã/giao đơn vị sự nghiệp thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư, phát triển quỹ đất, bồi thường giải phóng mặt bằng của các xã, phường;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Ngọk Réo về việc thành lập Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọk Réo trực thuộc UBND xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Quyết định số 08 /QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Ngọk Réo về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọk Réo;

Xét đề nghị của phòng Văn hóa - Xã hội (tại Tờ trình số 69/TTr- VHXXH ngày 04/5/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọc Réo theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Ngọc Réo về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọc Réo.

- Những nội dung không được sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Ngọc Réo.

Điều 2. Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọc Réo chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quyết định này; đồng thời sắp xếp, bố trí viên chức đúng vị trí việc làm, đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngọc Réo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, VH, TT&DL, KH&CN, Tài chính, Xây dựng, NN&MT;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (t/d);
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Đảng ủy;
- UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội xã (đ/b);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Tiên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK RÉO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Bổ sung Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Ngok Réo

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026
của Ủy ban nhân dân xã Ngok Réo)*

1. Bổ sung chức năng quy định tại Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Ngok Réo.

(3) Thực hiện chức năng quản lý, khai thác, kinh doanh nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Ủy ban nhân dân xã giao quản lý, không sử dụng vào mục đích để ở; tổ chức cung ứng dịch vụ cho thuê, liên doanh, liên kết khai thác tài sản công theo quy định của pháp luật nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

2. Bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn tại Điều 3 Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Ngok Réo.

(6). Lĩnh vực quản lý, khai thác và kinh doanh nhà, đất công.

a. Tổ chức quản lý, bảo vệ, theo dõi hiện trạng và khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã giao cho Trung tâm, không sử dụng vào mục đích để ở.

b. Xây dựng phương án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công (cho thuê, hợp tác, liên doanh, liên kết hoặc các hình thức khác) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

c. Tổ chức thực hiện việc cho thuê, khai thác tài sản công sau khi được phê duyệt; ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân theo quy định.

d. Quản lý doanh thu, chi phí phát sinh từ hoạt động khai thác, kinh doanh nhà, đất công; thực hiện nghĩa vụ tài chính, hạch toán, báo cáo theo quy định hiện hành.

đ. Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng nhà, đất; phát hiện, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

e. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong việc lập hồ sơ pháp lý, đăng ký, cập nhật, điều chỉnh dữ liệu về nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

f. Đề xuất sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp các cơ sở nhà, đất nhằm đảm bảo an toàn, nâng cao hiệu quả khai thác.

g. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình quản lý, khai thác tài sản nhà, đất theo quy định.

(7) Quản lý dự án đầu tư; lập phương án bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, phát triển quỹ đất.