

KẾ HOẠCH

**Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc;
lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở
dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Ngọk Réo**

Thực hiện Thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông báo Kết luận số 311/TB-VPCP ngày 17 tháng 6 năm 0206 của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị sơ kết Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 128/KH-UBND, ngày 10 tháng 4 năm 2026 và kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và các Văn bản chỉ đạo thực hiện của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾;

Căn cứ các Kế hoạch: số 104/KH-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo tuyên truyền triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Ngọk Réo; Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọk Réo.

⁽¹⁾ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4177/UBND-NNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao UBND các xã, phường làm Chủ đầu tư thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 78/KH-SNNMT ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai chi tiết thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo về việc Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai xã Ngọc Réo.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo ban hành Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Xác định việc hoàn thành đo đạc lập bản đồ địa chính; đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính, xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách của năm 2026 để đổi mới phương thức quản lý, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã. Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về tiến độ, chất lượng triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền và phạm vi quản lý.

- Kết quả đo đạc lập bản đồ địa chính; đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính, xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã phải được cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai và phải được đưa vào sử dụng ngay phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai, chia sẻ, kết nối, liên thông với các ngành kinh tế - xã hội trên địa bàn xã và giải quyết thủ tục hành chính của người dân, doanh nghiệp; vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và đồng bộ dữ liệu theo thời gian thực lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai.

- Tập trung, ưu tiên đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện mục tiêu hoàn thành đo đạc lập bản đồ địa chính; đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã trong năm 2026; trong đó, mỗi nhiệm vụ được giao phải quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc theo nguyên tắc 6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền và tổ chức thực hiện hiệu quả gắn với kiểm tra, giám sát; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, kiên nghị; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp đùn đẩy, né tránh, thiếu trách nhiệm làm ảnh hưởng tới tiến độ chung.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị (*xuyên suốt giữa Chính phủ,*

các cơ quan Đảng, Quốc hội, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân); đồng bộ dữ liệu từ Trung ương, tỉnh, xã (từ chính quyền địa phương với hệ thống dữ liệu của Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Kế thừa tối đa kết quả Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL quốc gia về đất đai theo Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh *(sau đây gọi là Kế hoạch số 43/KH-UBND)*, tập trung xử lý triệt để những tồn tại, điểm nghẽn đã được xác định qua Kế hoạch số 43/KH-UBND.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ Trung ương đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền, với khối lượng đạt được như sau:

+ Trong tháng 7 năm 2026:

++ Hoàn thành và phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn trên địa bàn xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

++ Hoàn thành việc Scan số hóa hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lưu tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IX nhưng chưa cập nhật vào dữ liệu đất đai, chưa có hồ sơ quét, dữ liệu.

++ Đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến tới nhân dân trên địa bàn trong đó trọng tâm tuyên truyền người dân chuẩn bị hồ sơ pháp lý, hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất để cung cấp cho đơn vị đo đạc *(sau khi lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện)*, các chủ sử dụng đất chủ động xác định ranh giới thửa đất với nhau *(tự cắm mốc giới, thỏa thuận ranh giới trên thực địa ...)* để thực hiện ngay việc đo đạc khi đơn vị tư vấn đo đạc thực hiện nhiệm vụ.

+ Trong tháng 8 năm 2026:

++ Hoàn thành việc lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn trên địa bàn xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi *(gồm đơn vị đo đạc, đơn vị giám sát kiểm tra nghiệm thu)*.

++ Rà soát toàn bộ hồ sơ địa chính đã được xây dựng qua các thời kỳ làm cơ sở để cập nhật, chỉnh lý đồng bộ với CSDL đất đai.

+ Từ tháng 9 đến hết thời gian thực hiện chiến dịch (ngày 10/10/2026):
Tập trung phối hợp với đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc thực địa, hoàn thành lập bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai *(thực hiện lồng ghép các nội dung dự án theo hình thức cuốn chiếu của từng mảnh bản đồ và đưa các thửa đất đủ điều kiện lên ngay cơ sở dữ liệu để vận hành khai thác sử dụng)*.

+ **Sau thời gian kết thúc chiến dịch (tháng 10, 11 và 12 năm 2026):** Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ đo đạc tiến hành đo đạc thực địa, hoàn thành lập bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, kiểm tra chất lượng, đồng bộ, vận hành, cập nhật biến động và xử lý các công việc còn lại để hoàn thành nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: 100 ngày (*từ 01 tháng 7 năm 2026 đến 10 tháng 10 năm 2026*).

- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã Ngọc Réo.

- Về nhiệm vụ triển khai: **(1)** Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ; **(2)** Đo đạc lập bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Về công tác lập Thiết kế kỹ thuật, đấu thầu lựa chọn đơn vị thi công, đơn vị giám sát để thực hiện dự án:

Ủy ban nhân dân xã đã phê duyệt đề cương nhiệm vụ: Khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật và dự toán; lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện các gói thầu thuộc giai đoạn chuẩn bị thực hiện dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn trên địa bàn xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị các cơ quan đơn vị tiếp tục khẩn trương tham mưu thực hiện một số nội dung trọng tâm sau:

- **Ngày 10/7/2026** phải gửi hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để thẩm định.

- Phấn đấu đến **ngày 25/7/2026** phải hoàn thành việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Phấn đấu đến **ngày 30/8/2026** phải hoàn thành công tác lựa chọn các nhà thầu, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thi công, tư vấn giám sát, kiểm tra để triển khai thực hiện dự án.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan đơn vị trực thuộc UBND xã, BQL các thôn, Mặt trận TQVN và các tổ chức chính trị - XH xã, Ban chỉ đạo và tổ công tác cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX.

- Sản phẩm của công việc: Quyết định phê duyệt thiết kế - kỹ thuật; Quyết định lựa chọn nhà thầu và Hợp đồng kinh tế với các nhà thầu.

2. Tập trung nguồn lực, triển khai thực công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã.
- Đơn vị thực hiện: Các đơn vị tư vấn được Ủy ban nhân dân xã lựa chọn để tổ chức thực hiện nhiệm vụ.
- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan đơn vị trực thuộc UBND xã, BQL các thôn, Mặt trận TQVN và các tổ chức chính trị - XH xã, Ban chỉ đạo và tổ công tác cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX.
- Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, 1/5000 cho toàn bộ địa giới hành chính xã với diện tích 2.872,5ha: Đến ngày **10/10/2026** kết thúc chiến dịch hoàn thành trên 30% khối lượng công việc.
- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 cho 12.130 thửa/129 mảnh bản đồ/4.259,8 ha: Đến ngày **10/10/2026** kết thúc chiến dịch hoàn thành trên 30% khối lượng công việc.

- Sản phẩm của công việc: Bản đồ địa chính mới; bản đồ địa chính chỉnh lý và các sản phẩm đo đạc theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

3. Tổ chức kê khai, đăng ký đất đai và xây dựng CSDL địa chính đối với các thửa đất chưa thực hiện việc kê khai, đăng ký hoặc đã cấp giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới nhất hiện đang quản lý, sử dụng

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị thực hiện: đơn vị tư vấn được Ủy ban nhân dân xã lựa chọn để tổ chức thực hiện nhiệm vụ.
- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan đơn vị trực thuộc UBND xã, BQL các thôn, Mặt trận TQVN và các tổ chức chính trị - XH xã, Ban chỉ đạo và tổ công tác cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX.
- Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn toàn xã (*9 thôn thuộc xã Ngọc Réo*).
- Nội dung thực hiện: Tất cả các thửa đất trên địa bàn đảm bảo “đúng, đủ, sạch, sống” đạt tiêu chí Nhóm 1 cần thực hiện kê khai đăng ký, xây dựng hoàn thiện dữ liệu.
- Thời gian hoàn thành: Đến ngày **10/10/2026** kết thúc chiến dịch (*thực hiện lồng ghép công việc theo công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính*) hoàn thành khối lượng trên 30%.
- Sản phẩm của công việc: Đơn kê khai đăng ký, bản mô tả ranh giới mốc giới, trích lục bản đồ địa chính

4. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị thực hiện: đơn vị tư vấn được Ủy ban nhân dân xã lựa chọn để tổ chức thực hiện nhiệm vụ.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, các cơ quan đơn vị thuộc UBND xã, Ban chỉ đạo và tổ công tác cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX; Ban quản lý các thôn thuộc xã Ngọc Réo.
- Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn toàn xã (*9 thôn thuộc xã Ngọc Réo*).

- Nội dung thực hiện: Tổng số thửa đất thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã: 34.985 thửa *(bao gồm khối lượng đã thực hiện đo đạc theo dự án của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Hà năm 2023)*: Đến ngày 10/10/2026 kết thúc chiến dịch hoàn thành trên 35% khối lượng công việc.

- Sản phẩm của công việc: Cơ sở dữ liệu trên hệ thống dữ liệu đất đai.

5. Các nội dung khác: Tiếp tục thực hiện theo các Kế hoạch: số 104/KH-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026; Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026; Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Ráo.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí thực hiện Kế hoạch do ngân sách Nhà nước bảo đảm theo phân cấp ngân sách hiện hành và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định pháp luật.

- Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch, Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện để trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí theo quy định của Luật ngân sách và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo và Tổ công tác tham mưu giúp việc cấp xã

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng, thống nhất về chủ trương, chính sách của Trung ương và của tỉnh trong lĩnh vực đo đạc, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

- Tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ theo Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Trực tiếp chỉ đạo, tháo gỡ các vướng mắc khó khăn về ranh giới đất đai, tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình phát sinh trong quá trình đo đạc thực địa.

2. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan trực tiếp tham mưu cho UBND xã thực hiện vai trò Chủ đầu tư dự án; làm đầu mối phối hợp với các đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công, tư vấn giám sát để triển khai đúng tiến độ.

- Tập trung triển khai, chỉ đạo đơn vị tư vấn, đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính; xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai ở xã.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với đơn vị thi công để thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính: **(1)** lập kế hoạch, thông báo công khai thời gian, địa điểm đo đạc và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; **(2)** Thông báo cho người sử dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để cung cấp cho đơn vị thi công trong quá trình xác định ranh giới, mốc giới thửa đất,

đo đạc ranh giới thửa đất; **(3)** Thu thập các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất để phục vụ nội dung đo đạc, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; **(4)** Xác định ranh giới, mốc giới cho từng thửa đất; **(5)** hướng dẫn người sử dụng đất viết và thu thập Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Tiếp nhận và phân bổ danh sách các thửa đất cần làm sạch, làm giàu thông tin về cho từng thôn; đôn đốc các Tổ công tác tại thôn thực hiện thu thập hồ sơ theo đúng tiến độ quy định.

- Sử dụng có hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có để chỉnh lý, cập nhật, số hóa, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo đầu tư hiệu quả, tiết kiệm, tránh trùng lặp, lãng phí. Dữ liệu đất đai đã được xây dựng phải được đưa ngay vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp; liên thông giải quyết thủ tục hành chính giữa công chứng - đất đai - thuế.

- Tham mưu chế độ theo dõi báo cáo, định kỳ trước ngày 02 và ngày 16 hàng tháng tổng hợp tiến độ thực hiện toàn xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua *Tổ Kỹ thuật Sở*) và UBND xã.

3. Công an xã Ngọc Ráo

- Công an xã là lực lượng nòng cốt trong việc rà soát, bổ sung, cung cấp thông tin công dân nhằm làm giàu, làm sạch phục vụ công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

- Phân công chiến sỹ bám sát các Tổ công tác ở thôn, trực tiếp tham gia cùng các tổ trong quá trình thu thập thông tin người sử dụng đất.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã tái cấu trúc quy trình để cắt giảm, không yêu cầu người dân phải đính kèm giấy tờ khi dữ liệu đất đai đã được số hóa phục vụ đơn giản hóa các thủ tục hành chính về cư trú trên tinh thần xã, phường nào đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngay.

- Chủ trì phối hợp rà soát, đối chiếu, xác thực thông tin chủ sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; giải quyết các trường hợp thông tin nhân thân bị sai lệch để thực hiện làm sạch dữ liệu triệt để; làm sạch, đồng bộ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với Trung tâm dữ liệu quốc gia và Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại xã phục vụ kết nối, chia sẻ với hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Đảm bảo an ninh trật tự, bảo vệ an toàn cho các lực lượng tham gia đo đạc thực địa tại địa bàn các thôn.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Tham mưu Lãnh đạo UBND xã bố trí lịch họp định kỳ, đôn đốc tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị chuyên môn và Ban quản lý các thôn; Lập biên bản, ban hành kết luận, chỉ đạo các cuộc họp làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của xã *(khi các đơn vị có ý kiến gửi về)* để báo cáo UBND xã và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn tăng cường thời lượng phát thanh tuyên truyền về mục tiêu, kế hoạch đo đạc, lồng ghép đăng ký đất đai của xã Ngọc Ráo năm 2026.

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã tổ chức bình xét thi đua, khen thưởng các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc; đồng thời phê bình nghiêm túc các đơn vị, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, chậm trễ tiến độ và lập hồ sơ đề xuất kỷ luật nếu đến mức phải xem xét kỷ luật.

6. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã

- Tổ chức tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn toàn xã về mục tiêu của chiến dịch trên các phương tiện thông tin đại chúng; thời gian triển khai xuyên suốt trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

- Cử các thành viên tham gia cùng tổ công tác các thôn để thực hiện công tác tuyên truyền tại thôn; hỗ trợ các tổ trong quá trình thực hiện

7. Các Tổ công tác tại thôn và Thôn trưởng các thôn

- Thôn trưởng chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND xã về việc bảo đảm ranh giới đo đạc đúng thực tế, phối hợp dẫn đạc không để xảy ra tranh chấp lấn chiếm đất đai trong quá trình đo đạc; Triển khai họp dân tại thôn để phổ biến kế hoạch trước khi đơn vị đo đạc vào thực địa; vận động từng hộ gia đình chuẩn bị sẵn bản sao Giấy CNQSD đất, CCCD để cung cấp ngay cho tổ công tác.

- Truyền truyền, vận động nhân dân về mục tiêu của kế hoạch và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

- Trực tiếp tham gia dẫn đạc đối với các thửa đất trên địa bàn, thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai

- Tổng hợp, phân loại và chuyển Tổ công tác cấp xã lưu trữ, bàn giao cho đơn vị thực hiện đối soát, cập nhật dữ liệu theo quy định.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Khu vực IX:

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Khu vực IX phối hợp rà soát, thống kê đầy đủ số lượng thửa đất trên địa bàn; phân loại theo 03 nhóm: đã “đúng - đủ - sạch - sống”; đã có trong CSDL nhưng cần hoàn thiện; chưa xây dựng CSDL; lập bản đồ hiện trạng phủ kín CSDL đất đai của địa phương, xác định rõ các khu vực còn “trắng” dữ liệu, khu vực dữ liệu chất lượng thấp, khu vực ưu tiên xử lý theo từng giai đoạn; trên cơ sở kết quả rà soát, cập nhật, hiệu chỉnh kế hoạch chi tiết, phân bổ lại chỉ tiêu và nguồn lực cho phù hợp với thực tế từng địa bàn.

9. Đơn vị tư vấn:

Thực hiện các nhiệm vụ theo thiết kế kỹ thuật - Dự toán dự án đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Ráo và các hợp đồng được ký kết.

V. CÔNG TÁC KHEN THƯỞNG

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị căn cứ kết quả triển khai thực hiện tại đơn vị mình có hình thức biểu dương, khen thưởng, động viên kịp thời đối với các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Kết thúc thời gian thực hiện Kế hoạch, giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND xã khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai, thực hiện Chiến dịch.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, Công an xã, MTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội xã, các đơn vị thi công, tư vấn giám sát và Thôn trưởng các thôn chủ động, phối hợp chặt chẽ, nghiêm túc triển khai thực hiện đạt kết quả cao nhất các nội dung tại Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh phải kịp thời báo cáo về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để xem xét chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c)
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMT Tổ quốc Việt Nam xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT (T.T.Lương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Tiến