ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 417 /QĐ-UBND	*Ngọk Réo, ngày08tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định cơ chế, chính sách giải quyết khó khăn, khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng năm 2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết: số 07/NQ-HĐND ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Hội

đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; số 16/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; số 11/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; số 101/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; số 66/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Kon Tum Về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum; số 13/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023, HĐND tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định phê duyệt dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Kon Tum: Số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum); Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 65/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum về Quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 74/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2059/SNNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 3 năm 2026 của sở Nông nghiệp và môi trường về việc khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05 tháng 3 năm 2026; Văn bản số 716/SNNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 119/BC-STC ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi Báo cáo giá cả thị trường tháng 02 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để đầu tư Dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; Thông báo số 86/TB-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo Về việc bổ sung điều chỉnh bổ sung danh sách thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư dự án: Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ) tại Thông báo thu hồi đất số 293/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện Đăk Hà (cũ); Thông báo số 106/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo Về việc thu hồi đất để đầu tư Dự án thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc xã Ngọk Wang cũ nay là xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi) đợt 4 gồm 14 hộ gia đình cá nhân;

Căn cứ Hồ sơ và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum địa bàn xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4 - 19 hộ) do Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum lập kèm theo Tờ trình số 15/TTr-CNKVKT ngày 21 tháng 4 năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 80/TTr-PKT ngày 06 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 228,5m^2 đất *(mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác)* của Ông A Ngõi và bà Y Kưt *(trú tại:Thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọk Bay)*, thuộc toàn phần thửa đất số 326, thuộc tờ bản đồ số 72 *(hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 88, xã Ngọk Wang cũ)* tại thôn Kon Gu II, xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 326, thuộc tờ bản đồ số 72 *(hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 88, xã Ngọk Wang cũ)* do Phòng Kinh tế xã trích lục ngày 05 tháng 6 năm 2026 *(Trích lục theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB và giao đất Dự án: Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) ký duyệt ngày 15 tháng 10 năm 2024 và trích lục bản đồ địa chính)*.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Ngọk Réo:

- Có trách nhiệm trao quyết định này cho ông A Ngõi và bà Y Kưt; trường hợp ông A Ngõi và bà Y Kưt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Kon Gu II, xã Ngọk Réo.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ).

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - chi nhánh khu vực Kon Tum:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi *(Ban QLDA ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi trước sắp xếp)* thực hiện dự án.

- Cung cấp hồ sơ thu hồi đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã chỉnh lý cho người có đất thu hồi *(nếu có)*.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật *(nếu có)*. Sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - chi nhánh khu vực Kon Tum để bàn giao lại người sử dụng đất.

4. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi *(Ban QLDA ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi trước sắp xếp)* phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - chi nhánh khu vực Kon Tum và Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Ông A Ngõi và bà Y Kưt có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(nếu có)* và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - chi nhánh khu vực Kon Tum để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

6. Phòng Văn hoá - xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

7. Trung tâm phục vụ hành chính công xã niêm yết Quyết định này tại bảng niêm yết của đơn vị.

8. Ban quản lý thôn Kon Gu II niêm yết Quyết định này tại Nhà rông của thôn.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi *(Ban QLDA ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi trước sắp xếp)*; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Kon Tum; Trưởng Thôn Kon Gu II; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (T.T.Lương).

CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Tiến