

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Mùi Anh Tuấn,
trú tại: Thôn Kon Stiù II, xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở công văn số 800/CNVPĐKĐĐ ngày 03/08/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy CNQSD đất của công dân. Ủy ban nhân dân xã Ngọk Réo thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Mùi Anh Tuấn như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ sử dụng đất: Mùi Anh Tuấn, sinh năm 2004, CCCD số: 062204001657

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Stiù II, xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất.

2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: CQ 881349, số vào sổ: CH 02174, cấp ngày 18/09/2019.

- Chủ sử dụng đất: Mùi Anh Tuấn, sinh năm 2004, CCCD số: 062204001657.
- Thửa đất số: 447, tờ bản đồ số: 57, diện tích: 257m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi).
- Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi).
- Mục đích sử dụng ghi trên Giấy CNQSD đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích 35m².

3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ông Mùi Anh Tuấn kê khai trong quá trình quản lý và sử dụng bị thất lạc Giấy CNQSD đất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 07/08/2026 đến hết ngày 21/08/2026.**

4.2. Địa điểm niêm yết và thông báo công khai

Tại trụ sở UBND xã Ngọc Réo (*Trung tâm phục vụ hành chính công xã*), Nhà văn hóa thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Réo, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Ngọc Réo.

4.3. Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh

- Trong thời hạn niêm yết công khai (**kể từ ngày 07/08/2026 đến hết ngày 21/08/2026**) nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo bằng văn bản cho UBND xã Ngọc Réo để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Ngọc Réo, địa chỉ Thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Ngọc Réo sẽ thông báo kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực IX để thực hiện các trình tự, thủ tục

theo quy định cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi có thông báo kết thúc niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (Kính đề nghị Sở thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- Phòng Kinh tế xã (t/hiện);
- Phòng VH&XH (thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Ngọc Ráo);
- Trung tâm PVHCC xã (niêm yết);
- BQL thôn Kon Stiù II (niêm yết)
- BQL các thôn khác trên địa bàn xã;
- Ông Mùi Anh Tuấn (biết);
- Lưu: VT, PKT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Tiên