

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK RÉO

Số: 558 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọk Réo, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền SH tài sản gắn liền với đất số BT 385002, cấp ngày 5 tháng 11 năm 2014 tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ngọk Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Stiu II, xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi) cho ông A Hrúi và bà Y Nhênh (Y Nhiêng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK RÉO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ hồ sơ đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện của ông A Hrúi và bà Y Nhênh (Y Nhiêng).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngọk Réo tại Tờ trình số 113/TTr-PKT ngày 21 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BT 385002, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00974, ngày 05 tháng 11 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp cho ông A Hrúi và bà Y Nhênh (Y Nhiêng) tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 39, diện tích 3.017,7m², địa chỉ thửa đất thôn Kon Stiu II, xã Ngọk Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là xã Ngọk Réo, tỉnh Quảng Ngãi).

- **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BT 385002 cấp không đúng đối tượng, không đủ điều kiện được cấp (cùng một vị trí đất cấp 02 Giấy CNQSD đất) theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã: Bàn giao hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*bao gồm cả Giấy CNQSD đất bản gốc*) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và giao Quyết định này cho ông A Húi và bà Y Nhên (*Y Nhiêng*).

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Réo: Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở.

4. Phòng Văn hoá - xã hội: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Ngọc Réo.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; Trưởng phòng Văn hóa - xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Réo; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng THAND KV 9 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, PKT (T.T.Lương).

**CHỦ TỊCH****Đặng Ngọc Tiên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông (bà)
..... vào hồi giờ phút, ngày/..../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)